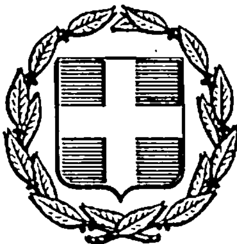


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 645

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5261 (1)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου ως τυφλού στον οικισμό Προσοτσάνης Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70 αυτού.

2. Το Ν.Δ. 8/9.6.73 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα τα άρθρα 70 και 72 αυτού.

3. Το Ν.Δ. 314/1968 «περί χορήγησης στον Υπουργό Βόρειας Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητες έγκρισης, τροποποίησης κ.λπ. σχεδίων πόλεων και κωμών».

4. Το Νόμο 1032/14.3.1980 «περί σύστασης Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και περιβάλλοντος».

5. Τον οικιστικό Νόμο 1337/83.

6. Το Πρακτικό 7/16.9.1985 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Τμήματος Νομού Δράμας με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ του χαρακτηρισμού ως τυφλού του οικοπέδου με αριθμό ιδιοκτησίας 206 που εμπίπτει στο 19 Ο.Τ. του οικισμού Προσοτσάνη Ν. Δράμας, ιδιοκτησίας του Ζαβούνη Ιωάννη κάτοικο Προσοτσάνης, αποφασίζουμε :

1. Εγκρίνουμε το χαρακτηρισμό ως τυφλού του οικοπέδου με αριθμό 206 που βρίσκεται μέσα στο 19 Ο.Τ. του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Προσοτσάνη Ν. Δράμας.

2. Επιτρέπεται στο οικόπεδο αυτό η δόμηση σύμφωνα με τα άρθρα 70 και 72 του Γ.Ο.Κ. /73.

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογρ. διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 4 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Διευθυντής

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΙΘΟΞΟΠΟΥΛΟΣ

Συνοικισμός Προσοτσάνη
Απόσπασμα εκ της διανομής 1970 ως ανοδεωρήθη το έτος 1974. ΚΛΙΜΑΞ 1:2000

ΟΤ 32 (15) — ΟΤ 18 (18) — ΟΤ 22 — ΟΤ 33 (16) — ΟΤ 35 (19) — ΟΤ 38 (21) — ΟΤ 76 (28) — ΟΤ 75 (32) — ΟΤ 74 (35)

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗ

Τοπογραφικό διάγραμμα του 206 οικοπέδου του 19 οικοδ. τετραγώνου ιδιοκτησίας Ζαβούνη Ιωάννη συνολικού εμβαδού δια πράξιν ταυτοποιήσεως.

Κλίμαξ 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δήμος Προσοτσάνης Σχέδιο Ρυμοτομίας ΦΕΚ 304Δ/13-5-75

Πρόσωπο 12,00 μ.
Βάθος 18,00 μ.
Εμβαδόν 300,00 μ.
Ποσ. κάλυψης 60%
Σύστημα: [illegible]
Αριθμός ορόφων 2
Ύψος οικ. 8,50 μ.

Κατά παρέκκλιση για οικόπεδα πρό της 22-7-61.
Πρόσωπο 10,00 μ.
Βάθος 14,00 μ.
Εμβαδόν 200,00 τ.μ.

Στοιχεία ομόρων οικοπέδων

α/α	Αριθμός	Ονοματεπώνυμον	Εμβαδόν	προέρχεται
1.	205	[illegible] Ιωάννης -»- Ευάγγελος	1117 μ²	ιδιοκτησία
2	207	Οικονομική Εφορία	616,00 μ²	—
3	198	Μαλαμίδη Βασίλειο	1147 μ²	ιδιοκτησία
4	214	Κοινόχρηστη Αυλή		—

ΟΤ.19 (35) — ΟΤ.18 (30) — ΟΤ.22 — ΟΤ.23 (38) — ΠΑΡΚΟ — ΟΤ.15 (32) — ΟΤ.16 (33) — ΟΤ.28 (76) — ΟΤ.32 (75) — ΟΤ.35 (74)

Προσοτσάνη 16-8-85
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο Ελέγξας
Τεχνικός Υπάλληλος

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
6-9-1985

Αριθ. 5260 (2)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου ως τυφλού στον οικισμό Καλλίφυτος Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70 αυτού.

2. Το Ν.Δ. 8/9.6.73 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα τα άρθρα 70 και 72 αυτού.

3. Το Ν.Δ. 314/1968 «περί χορήγησης στον Υπουργό Βόρειας Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητες έγκρισης, τροποποίησης κ.λπ. σχεδίων πόλεων και κωμών».

4. Το Νόμο 1032/14.3.1980 «περί σύστασης Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

5. Τον οικιστικό Νόμο 1337/83.

6. Το πρακτικό 7/16.9.1985 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Τμήματος Νομού Δράμας με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ του χαρακτηρισμού ως τυφλού του οικοπέδου με αριθμό ιδιοκτησίας 345 που εμπίπτει στο 35 Ο.Τ. του οικισμού Καλλίφυτος Ν. Δράμας, ιδιοκτησίας του Θεοδοσιάδη Γεωργίου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε το χαρακτηρισμό ως τυφλού του οικοπέδου με αριθμό 345 που βρίσκεται μέσα στο 35 Ο.Τ. του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Καλλίφυτος Ν. Δράμας.

2. Επιτρέπεται στο οικόπεδο αυτό η δόμιση σύμφωνα με τα άρθρα 70 και 72 του Γ.Ο.Κ. /73.

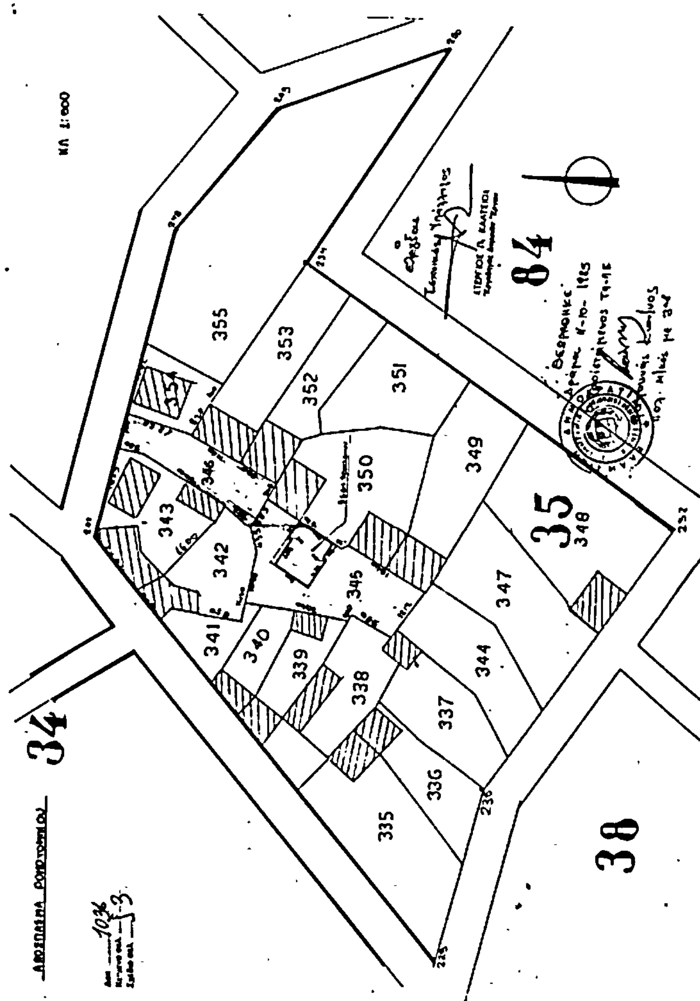
Η απόφαση αυτή μαζί με το σχετικό τοπογρ. διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

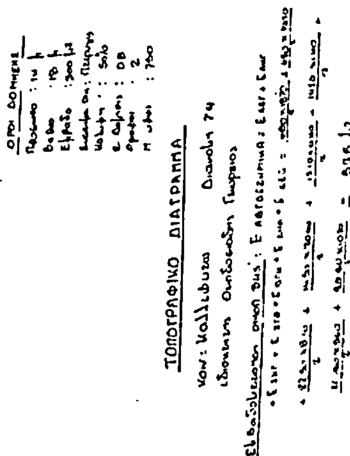
Δράμα, 4 Οκτωβρίου 1985

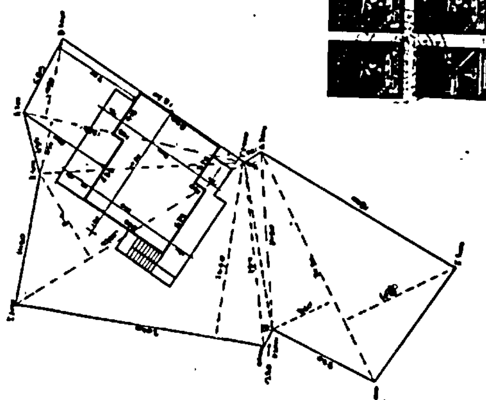
Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Διευθυντής

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΙΘΟΞΟΠΟΥΛΟΣ







Αριθ. 5262 (3)

Καθορισμός θέσης ανέγερσης Κοινοτικού Καταστήματος στους Πύργους Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/70 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδας και στους Νομάρχες κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίου πόλεων κωμών κ.λπ.».
4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/9.6.73 «περί Γενικού Οικοδομικού κανονισμού».
5. Το τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής όπου σημειώνεται η θέση ανέγερσης του Κοινοτικού Καταστήματος στους Πύργους.
6. Τις αποφάσεις του Κοιν. Συμβουλίου αριθ. 28/1985 και 29/1985.
7. Τη γνωμοδότηση αρ. 7/7/16.9.1985 του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Δράμας, καθώς και την εισήγηση του Προϊσταμένου του Τ.Π. - Π.Ε., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη θέση ανέγερσης του Κοινοτικού Καταστήματος στους Πύργους σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης που υπάρχει στο συνημμένο τοπογραφικό. Καθορίζουμε αριθμό ορόφων 3, επιτρεπόμενο ύψος 10,0 μ. (δεν υπολογίζεται η στέγη που δύναται να είναι ως 1,50μ.). Ο υπόλοιπος χώρος παραμένει πλατεία.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Δράμμα, 8 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Διευθυντής
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΙΘΟΞΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Δ. ΤΡΟΣ ΔΡΑΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε = ... = 563.9 m²

ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

Ε = ...

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
πρόσωπο
βάθος
επιφάνεια

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠ.
α κάλυψη
Επιτρεπομένη κάλυψη
5703 · 7... = 399.21 m
β δόμηση
Επιτρεπομένη δόμηση
5703 · ... 5703
γ όροφοι-ύψη
Επιτρεπόμενοι όροφοι
Συνολικό ύψος

Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΚΛΙΜ. 1:200

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
α κάλυψη 138.40 m² < 399.21 m²
β δόμηση 271.55/5703 = 0.48 (1.0
γ όροφοι-ύψη 2 . 8.58 (15 m ...)

Αριθ. 5264 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ποταμών Ν. Δράμας στα Ο.Τ. 22, 23, 24 και 12.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/70 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδας και στους Νομάρχες κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π.».

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/9.6.73 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 38 του Ν. 1337/1983.

6. Το Π.Δ. από 14.5.85 (ΦΕΚ 225Δ') «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αργοτικών οικισμών».

7. Το διάγραμμα διανομής του οικισμού «Ποταμοί».

8. Τις αποφάσεις του Κοιν. Συμβουλίου 6/1985 κα 15/85.

9. Τη γνωμοδότηση αρ. 7/5/16.9.85 του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού Δράμας.

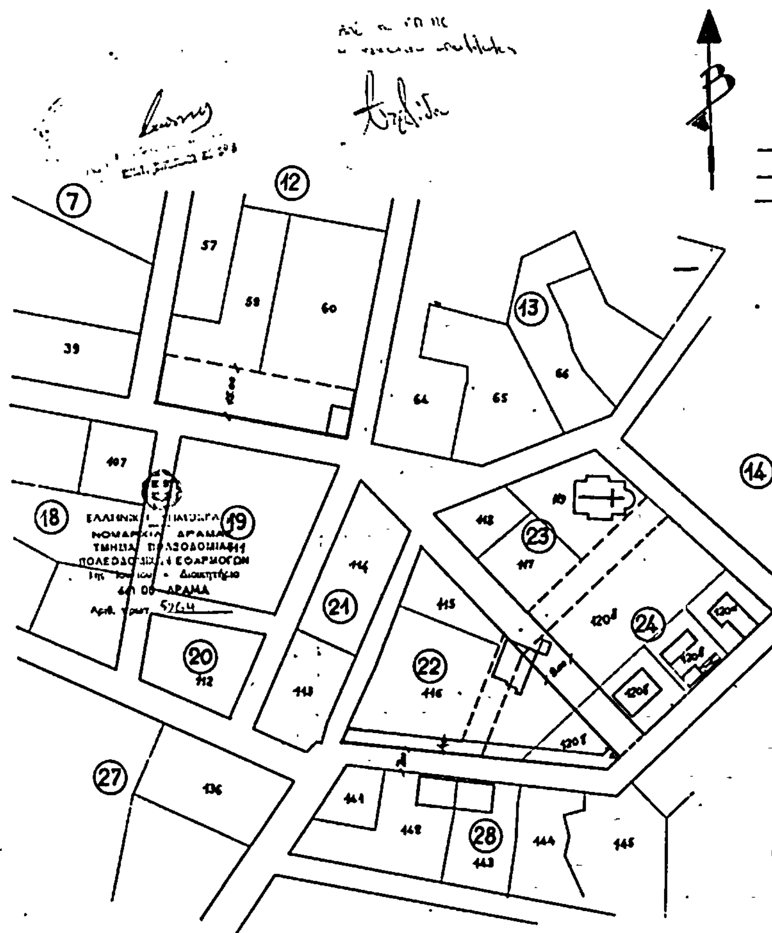
10. Το τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής που συντάχθηκε από τον Πολ. Υπομηχανικό Θωμά Ζαφειριάδη, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ποταμών στα Ο.Τ. 22, 23, 24 και 12, όπως προτείνεται από την Κοινότητα και σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό και επιβάλλουμε πρασιά 4,0 μ. στη νότια και ανατολική πλευρά του Ο.Τ. 22, όπως αυτό μετασχηματίστηκε.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Δράμα, 8 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Διευθυντής
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΙΘΟΞΟΠΟΥΛΟΣ



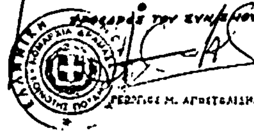
ΣΥΝ/ΣΜΟΣ: ΠΟΤΑΜΟΙ ΔΡΑΜΑΣ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛ. 1:1000

——— Υφιστάμενες οικοδομικές γραμμές.
- - - - Οικοδομικές γραμμές πρός κατάργηση.
——— Προτεινόμενη τροποποίηση.

ΟΝΟΜ/ΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

59 Παπαδόπουλος Αναστάσιος
60 Αλεξίου Νικόλαος
64 Κληρονόμοι Δαυτιλίδη Παναγιώτη
111 Κοινότητα Ποταμών
110 Παυλίδης Παναγιώτης
116 Καπετανίδης Ιωσήφ
141 Αλεξίου Σοφία
142 Αλεξίου Κυριάκος
143 Αλεξίου Παναγιώτης
144 Χαραϊτζαλής Ευριπίδης
145 Παπαδόπουλος Ελευθέριος
117 Μαυρίδης Ηρακλής
120γ 118 Υπουργείο Εσωτερικών
146 Αλεξίου Σοφία
115 Καπετανίδης Ιωσήφ.
120α Κοινότητα Ποταμών
120β Δ/νση Δασών Δράμας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Δράμα 17/9/85
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



Αριθ. 2787 (5)

Αλλαγή χρήσης του 715 τεμαχίου στο Μαργαρίτι, Ν. Θεσπρωτίας για την ανέγερση κτιρίου Ο.Τ.Ε.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων Πόλεων κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των σχεδίων Πόλεων κ.λπ.».

3. Του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Νομάρχη αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

4. Του Ν.Δ/τος 1018/71 «περί Τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68».

5. Τη Ν.Δ. 3958/1959 απόφαση εγκρίσεω. χεδίου συνοικισμού Μαργαριτίου.

6. Τη 16/13.6.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαργαριτίου.

7. Τη 2361/9.8.85 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε.

8. Το πρακτικό 5/3.9.1985 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Θεσπρωτίας, που γνωμοδοτεί υπέρ της εγκρίσεως της αλλαγής χρήσης του 715 τεμαχίου από το διάγραμμα διανομής του Συνοικισμού Μαργαριτίου, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την αλλαγή χρήσης του 715 τεμαχίου από τη διανομή Συνοικισμού Μαργαριτίου προκειμένου να ανεγερθεί κτίριο για τη στέγαση του Ο.Τ.Ε.

Ηγουμενίτσα, 30 Σεπτεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΑΛΤΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΧΑΡΤΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1957-58
ΚΛ 1:2.000

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

$E_1 = \sqrt{9.80(9.80-6.40)(9.80-8.20)(9.80-5.00)} = \sqrt{255.897} = 16.00$

$E_2 = \sqrt{24.25(24.25-8.20)(24.25-21.80)(24.25-18.50)} = \sqrt{5483.031} = 74.05$

$E_3 = \sqrt{20.85(20.85-18.50)(20.85-14.80)(20.85-8.40)} = \sqrt{3.690.614} = 60.75$

$E_4 = \sqrt{24.90(24.90-21.80)(24.90-10.20)(24.90-17.80)} = \sqrt{8.056.320} = 89.76$

$E_5 = \sqrt{19.10(19.10-17.80)(19.10-13.70)(19.10-6.70)} = \sqrt{1662.616} = 40.77$

$E_6 = \sqrt{17.00(17.00-13.70)(17.00-14.60)(17.00-5.70)} = \sqrt{1521.432} = 39.00$

$E_7 = \sqrt{19.20(19.20-14.60)(19.20-10.00)(19.20-13.80)} = \sqrt{4387.737} = 66.24$

$E_8 = \sqrt{14.90(14.90-13.80)(14.90-7.30)(14.90-8.70)} = \sqrt{772.296} = 27.79$

Ε ολικό = 414.36 μ²

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ) ΠΟΥ ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ Ν' ΑΠΟΚΤΗΣΕΙ Ο ΟΤΕ ΣΕ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΡΟΜΟ ΕΝΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΟΥ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΦΕΡΕΤΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΟΥ.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1 Τα υψόμετρα είναι σχετικά και αναφέρονται σε αυθαίρετη υψομετρική αφετηρία R_0 = 100.00

2 Τα όρια υπέδειξε ο γραμματέας της Κοινότητας

3 Το εμβαδόν έχει υπολογιστεί αναλυτικά όπως φαίνεται παραπάνω.

ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ 30/1/1995

Ο Συντάξας Μηχανικός

ΖΗΣΗΣ ΚΟΤΣΙΑΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ 31/1/1995

Ο Συντάξας Μηχανικός

ΖΗΣΗΣ ΚΟΤΣΙΑΣ

Ηγουμενίτσα 28/1/1995